

Saatja: Ruth Rajaveer
Saatmisaeg: reede, 24. jaanuar 2025 14:36
Adressaat: karin.parmann@parnu.ee
Teema: Vs: Lavassaare loodusraja maakasutusleping
Manused: Ed: Lavassaare loodusrada

Tere!

Meie looduskaitseosakond edastas projekti seletuskirja ja platvormi ehitusjoonise (manuses), see ei pidanud küll päris lõplik variant olema, aga maakasutust puudutav info on OK. Soovi korral saate põhjalikult tutvuda, tegin mõned nopped seletuskirjast, mis puudutavad tulevast objekti haldamist:

Koondandmed

Töö nimetus: *Lavassaare loodusraja elementide ehitamine. Põhiprojekt V01*

Objekti Asukoht: *Pärnu maakond, Pärnu linn, Lavassaare alev*

Töö EESMÄRK: *Lavassaare loodusraja teenindamiseks väikeparkla, hakkepuidust loodusraja ja vaateplatvormi rajamine.*

PROJEKTEERITUD RAJATISED:	1. Parkimistasku	165 m ²
	2. Hakkepuidust kattega rada	160 m
	3. Olemasoleva pinnastee uuendamine	22 m
	4. Vaateplatvorm	1 tk

töö Tellija: ***Sihtasutus Eestimaa Looduse Fond***
Registrikood 90001457

Kontaktisik: ***Jüri-Ott Salm***
Tel 529 5933
jott@elfond.ee

RAJATISTE HOOLDUS JA KASUTUSAEGNE JÄRELEVALVE

Külastajatele ohutu, mugava ning pikaajalise kasutuse tagamiseks on vajalik raja edasise haldaja rajatiste kontroll ja hooldus, mis seisneb alljärgnevates tegevustes:

- rajatiste seisukorra regulaarne hindamine. Seisukorra visuaalne hinnang üks kord kvartalis ja pärast ekstreemseid ilmastikuolusid. Põhjalikum konstruktsiooni kontroll 2 kord aastas;*
- kahjustunud puitkonstruktsioonide võimalikult kiire parandamine või asendamine. Külastajatele ohtliku olukorra korral esimesel võimalusel;*
- lahtitulnud kinnitusdetailide eemaldamine ja uutega asendamine, k.a libeduse vähendamiseks ette nähtud trepi kattevõrk. Külastajatele ohtliku olukorra korral esimesel võimalusel;*
- vajadusel hakkepuidu tasandamine ning juurdevedu.*

Rajatiste külastajale ohtlike kahjustuste korral tuleb loodusraja algusesse paigaldada infotahvel ning loodusrada tutvustaval internetileheküljel esitada teave ohtlike rajaelementide kohta ning vajadusel seada rajalemineku keeld.

Kasutustasude kujunemise alused on RMK-s parasjagu üle vaatamisel, seetõttu ei oska paraku hetkel konkreetset rendisummat välja käia. Maamaksu tuleb rentnikul tasuda proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega, kasutusala suurus Halinga metskond 1 (39501:001:0035) kinnisasjal on 2600 m² ja Halinga metskond 72 (39501:001:0173) kinnisasjal 1000 m², maamaks tuleb nii väikeste alade kohta sentides.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer
maakasutuse spetsialist
RMK kinnisvaraosakond
5301 8730

Saatja: Karin Pärman <karin.parmann@parnu.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 23. jaanuar 2025 08:33
Adressaat: RMK <rmk@rmk.ee>
Teema: FW: Lavassaare loodusraja maakasutusleping

karin.parmann@parnu.eeei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere,

Allpoololeva info põhjal tuleks Pärnu linnal taotleda RMK-lt kasutusse maakasutuslepingu alusel Waterlands projekti raames rajatava matkaraja, vaateplatvormi ja parkimistasku hooldamiseks. Kuna kasutusse võtmisega kaasnevad linnale varalised kohustused- kasutustasu, maamaks jne sooviksime rohkem informatsiooni maakasutuslepingu tingimuste kohta, mis konkreetse objektiga kaasnevad, et saakime vastava haldusakti õiguste ja kohustuste omandamiseks vastu võtta.

Kellega võiksin sellel teemal rääkida?

Lugupidamisega

Karin Pärman
Linnamajanduse osakond
linnavara peaspetsialist

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn
| 515 4085 | karin.parmann@parnu.ee

From: Priit Annus <priit.annus@parnu.ee>
Sent: Wednesday, January 15, 2025 1:26 PM
To: Karin Pärman <karin.parmann@parnu.ee>
Cc: Maarika Urm <maarika.urm@parnu.ee>
Subject: FW: Lavassaare loodusraja maakasutusleping

Tere Karin,

Edastan RMK kirja.

Jutt maakasutuslepingust Waterlands projekti raames rajatava matkaraja, vaateplatvormi ja parkimistasku hooldamisest.

Rajatised ehitatakse projekti raames, meie hoolduskuludeks jääb suvel kuni 3 korda samaaegsel teeäärte niitmisega rada ära niita ja lisada see ka lumehooldushankesse – see Maarika ka sulle ette teadmiseks.

From: Mihkel Järveoja | RMK <mihkel.jarveoja@rmk.ee>
Sent: Monday, January 13, 2025 11:08 AM
To: Priit Annus <priit.annus@parnu.ee>; jott <jott@elfond.ee>; Piret Pungas-Kohv <piretpk@elfond.ee>
Subject: Lavassaare loodusraja maakasutusleping

Tere

Enne Lavassaare platvormi ja parkimistasku ehitust peaks Pärnu linn siis sõlmima RMK-ga maakasutuslepingu sellele raja osast, mis riigimaad läbib. Mõistlik on kaasata kogu se nõ niidetav raja osa, siis on ka RMK ja riigi infosüsteemides selge, et sealt rada läbi läheb ja tulevikus osatakse sellega arvestada muude tööde planeerimisel. Küsisin lepingutega tegelevalt spetsialistilt juhiseid, et kuidas see avaldus teha:

- Avaldus on vabas vormis ja peaks vastama kolmele küsimusele: kes (lepingu osapool), milleks (avalikult kasutatava matkaraja hooldus) ja kus (skeemid ja kinnistute loetelu). Avaldus saata rmk@rmk.ee
- Kaasatud kinnistud:
 - Halinga metuskond 1 (39501:001:0035) – ca 0,3 ha
 - Halinga metuskond 72 (39501:001:0173) – ca 0,1 ha

Manuses on ka juba skeemid, mida võite avalduse esitamisel kasutada.

Vaatasime järele, et Pärnu linnal on meiega juba üks 2015. aastal puhkamisega seotud leping Tõstamaal (mõisapargi rajatiste hooldamine ja korrashoid), mis lõpeb oktoobris. Mõistlik oleks nii Lavassaare kui Tõstamaa asjad ühte lepingusse panna: üks aastatasu, muidu oleks kaks lepingut ja kaks tasu.

Terv

Mihkel Järveoja

Looduskaitseprojektide koordinaator

Looduskaitseosakond

Riigimetsa Majandamise Keskus

mihkel.jarveoja@rmk.ee

(+372) 5341 5075

